

VERANSTALTUNGS- UND SEMINARRÄUME 2025

NATÜRLICHKEIT

KREATIVWERKSTATT

WORKSHOPS

NATUR

BÜRO

PRAXISRÄUME

KURSE

SEMINARE

VORTRÄGE

INDIVIDUELL

FAMILIENFEIER

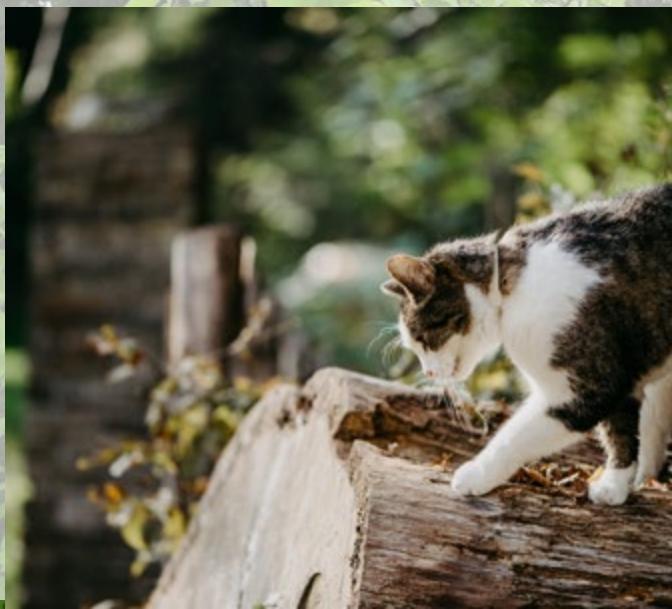
EVENTS

GEMÜTLICH

FEIERN

KUNST

MEETINGS





HERZLICH WILLKOMMEN IN DER VILLA VITAMUS



SEMINARRAUM BLUMENWIESE

DYLLISCH inmitten einer 13.600m² großen Gartenanlage liegt die Villa VITAMUS, eingebettet zwischen Hang- und Gritzenweg, am Stadtrand von Graz.

Das exklusive Areal, mit Blick über die Dächer von Graz und umgeben von Rad- und Spazierwegen, bietet ein herrschaftliches Panorama mit einem wildromantischen und naturnahen Ambiente.

Die Lage ist von Ruhe und Abgeschiedenheit geprägt, ermöglicht aber dennoch eine gute Verkehrsanbindung für den privaten und öffentlichen Verkehr.

Villa VITAMUS bietet fünf Veranstaltungs- und Seminarräumlichkeiten für unterschiedliche Anforderungen und Bedürfnisse.

BLUMENWIESE 50 m² im Erdgeschoss

MAGNOLIE 44 m² im Erdgeschoss

LINDE 44,5 m² im 1. Obergeschoss

FICHTE 14,5 m² im 1. Obergeschoss

KARL-WALTER HÜTTE 33 m² Indoor und 30 m² überdachte Terrasse im Villengarten

Die Veranstaltungs- und Seminarräume werden nach Ihren Wünschen mit Seminarmaterialien wie Beamer, Flipchart und Whiteboard ausgestattet. Gerne können wir auch unser Mobiliar Ihren Vorstellungen und Anforderungen anpassen. Wir bieten eine breite Palette an Arbeitstischen und Stühlen, ob klassische Seminarbestuhlung oder außergewöhnliche Präsentationstechniken, Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Auch das weitläufige Gelände und die traumhaften Terrassen können für Ihre Veranstaltung genutzt werden. Ob für Gruppenarbeiten oder einer angenehmen Pause im Grünen, dies überlassen wir gerne Ihnen.

Für das leibliche Wohl sorgen wir, auf Wunsch, mit frisch gepressten Obstsaften, Kaffee und Tee sowie unserer Pausenverpflegung aber auch ein Catering oder Bestellservice ist bei uns gerne möglich. Die hauseigene Kaffeeküche bietet Ihnen und Ihren Gästen jederzeit die Möglichkeit sich selbst zu versorgen.

Um unseren historischen Parkettboden aus dem 19.Jhd. zu schützen, besteht in der gesamten Villa Hausschuhpflicht.

Klare Luft, Dornröschengarten und eine stimmungsvolle Atmosphäre in den edlen Villenräumlichkeiten von VITAMUS, machen Ihre Veranstaltung zu einem unvergesslichen Ereignis.

WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH!

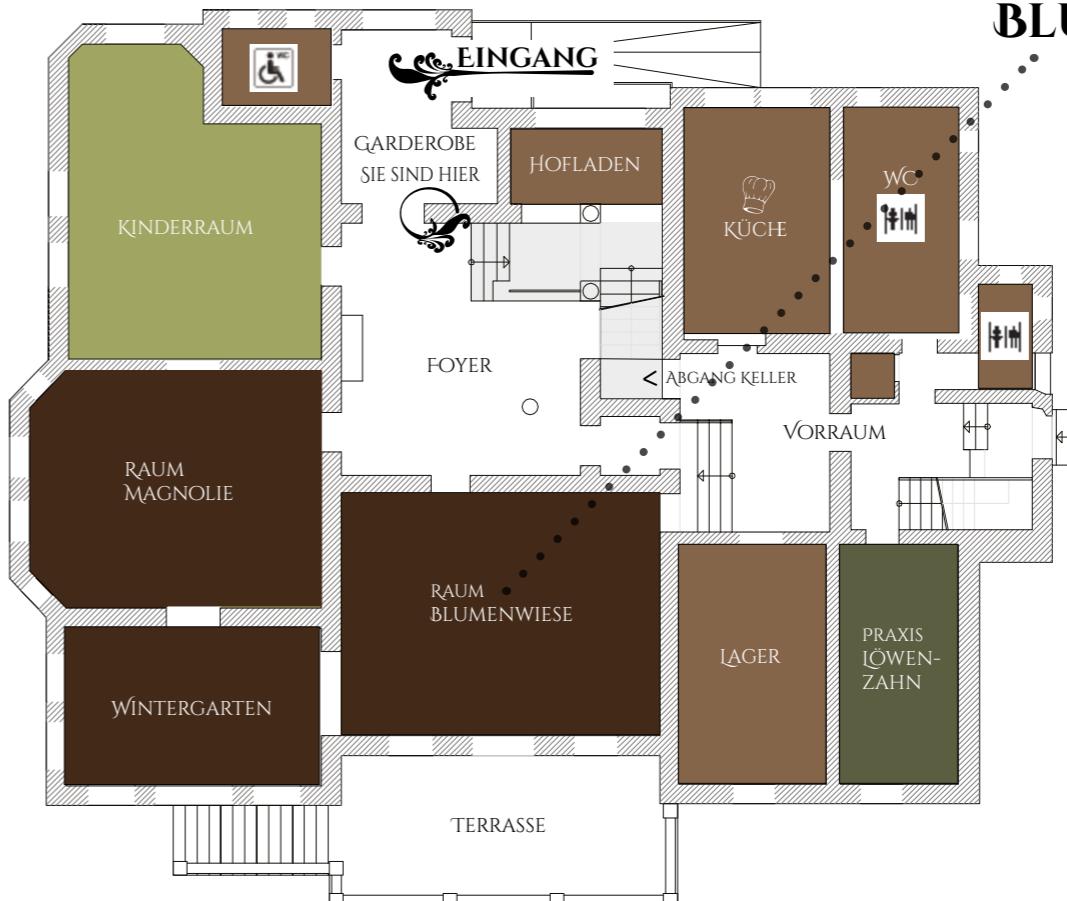


WWW.VITAMUS.AT

IMPRESSIONEN



LAGEPLAN ERDGESCHOSS



RAUMBESCHREIBUNG

STANDARDAUSSTATTUNG:
Stühle, Tische, Flipchart, FlipPro 85",
Pinnwand, Whiteboard, WLAN

GRÖSSE: 50 m²

KAPAZITÄT:

Kinobestuhlung: 52 Personen
Sesselkreis: 25 Personen
Parlamentbestuhlung: 26 Personen
U-Form mit Tischen: 21 Personen

ZUSATZRÄUME:

Eine Mitbenutzung des angrenzenden Wintergartens sowie der Terrasse und des Villengartens ist möglich.

RAUMHÖHE: 3,50 m

BARRIEREFREI: Ja

BLUMENWIESE



SEMINARRAUM MAGNOLIE

IMPRESSIONEN



RAUMBESCHREIBUNG

STANDARDAUSSTATTUNG:
Stühle, Tische, Flipchart, Leinwand,
Pinnwand, Whiteboard, WLAN

GRÖSSE: 44 m²

KAPAZITÄT:

Kinobestuhlung: 32 Personen
Sesselkreis: 25 Personen
Parlamentbestuhlung: 14 Personen
U-Form mit Tischen: 17 Personen



ZUSATZRÄUME:

Eine Mitbenutzung der Terrasse und des Villengartens ist möglich.

RAUMHÖHE: 3,50 m

BARRIEREFREI: Ja

LAGEPLAN ERDGESCHOSS



MAGNOLIE



SEMINARRAUM LINDE

IMPRESSIONEN



RAUMBESCHREIBUNG

STANDARDAUSSTATTUNG:
Stühle, Tische, Flipchart, Leinwand
Pinnwand, Whiteboard, WLAN

GRÖSSE: 44,5 m²

KAPAZITÄT:

Kinobestuhlung: 32 Personen
Sesselkreis: 25 Personen
Parlamentbestuhlung: 14 Personen
U-Form mit Tischen: 17 Personen



ZUSATZRÄUME:

Eine Mitbenutzung des angrenzenden Wintergartens sowie der Terrasse und des Villengartens ist möglich.

RAUMHÖHE: 3,50 m

BARRIEREFREI: Nein

LAGEPLAN OBERGESCHOSS



LINDE



SEMINARRAUM FICHTE

IMPRESSIONEN



LAGEPLAN OBERGESCHOSS



RAUMBESCHREIBUNG

STANDARDAUSSTATTUNG:
11 Stühle, 1 großer Tisch, Leinwand
Flipchart, Pinnwand, Whiteboard, WLAN

GRÖSSE:
 $14,5 \text{ m}^2$

KAPAZITÄT:
11 Personen

RAUMHÖHE:
3,50 m

BARRIEREFREI:
Nein

FICHTE

KAPAZITÄTEN

SESSELKREIS
18 Personen

PARLAMENTBESTUHLUNG
12 Personen

U-FORM BESTUHLUNG MIT TISCHEN
13 Personen

KINOBESTUHLUNG
24 Personen

IMPRESSIONEN



SEMINARRAUM KARL-WALTER HÜTTE

RAUMBESCHREIBUNG

STANDARDAUSSTATTUNG:
Stühle, Tische, Leinwand, Flipchart, Pinnwand,
Whiteboard, WLAN

GRÖSSE:
 33 m^2 Indoor (geheizt) und
 30 m^2 überdachte Terrasse inklusive
angrenzender Wiese und Wald.

BARRIEREFREI:
Nein

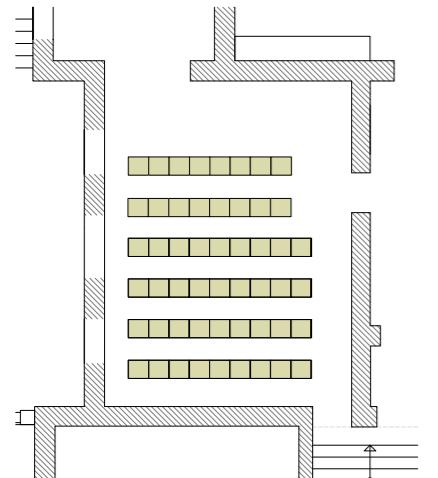
INFORMATION:
Eingebettet in unseren Villengarten, umgeben von
einer wildromantischen Naturlandschaft und leicht
abgeschieden von der restlichen Villa kann man hier
sein(e) ganz private(s) Seminar/ Veranstaltung etc.
in Ruhe genießen.



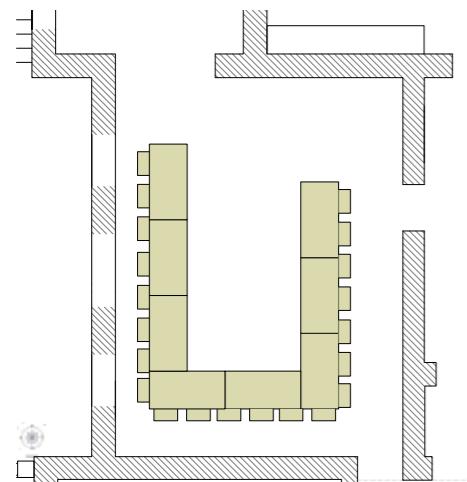


SEMINARRAUM BLUMENWIESE

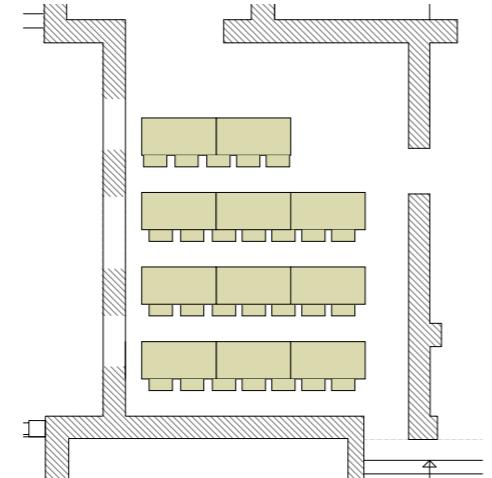
KINOBESTUHLUNG
52 Personen



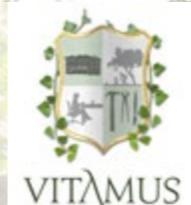
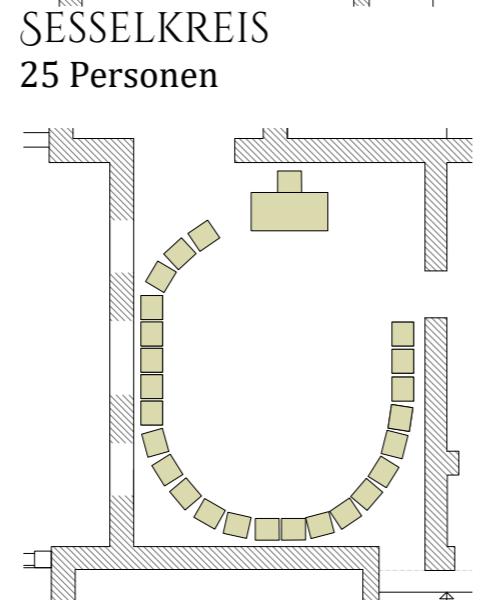
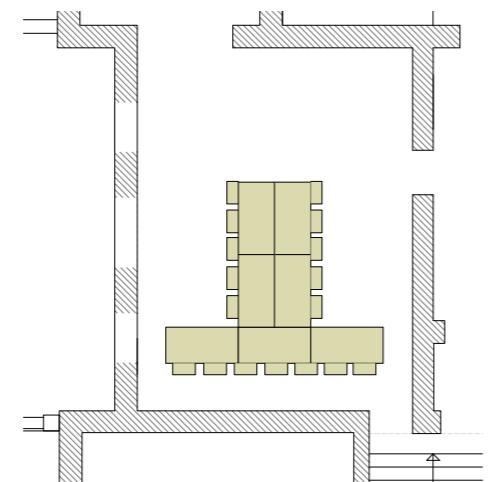
U-FORM BESTUHLUNG
21 Personen



PARLAMENTBESTUHLUNG
26 Personen

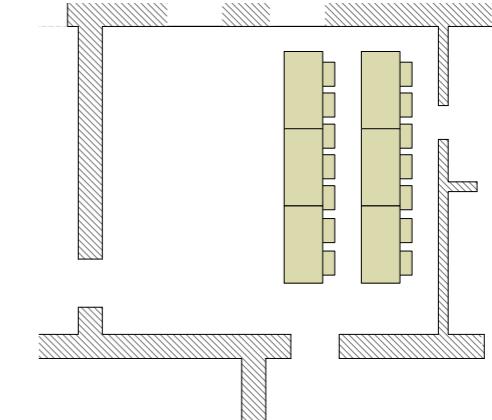


T-FORM BESTUHLUNG
17 Personen

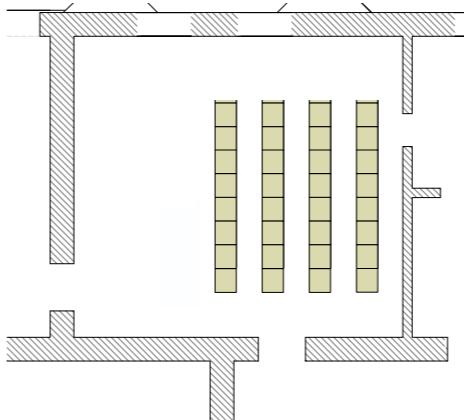


SEMINARRAUM LINDE/ MAGNOLIE

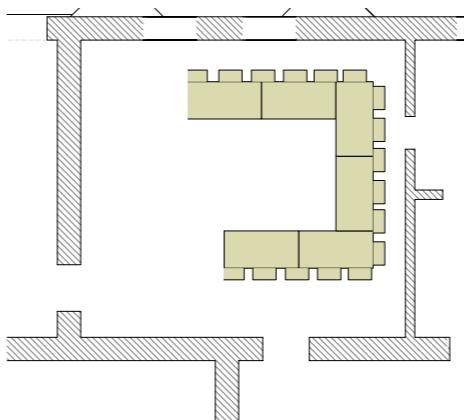
PARLAMENTBESTUHLUNG
14 Personen



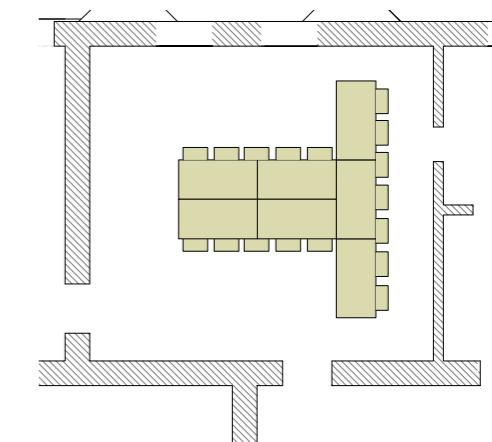
KINOBESTUHLUNG
32 Personen



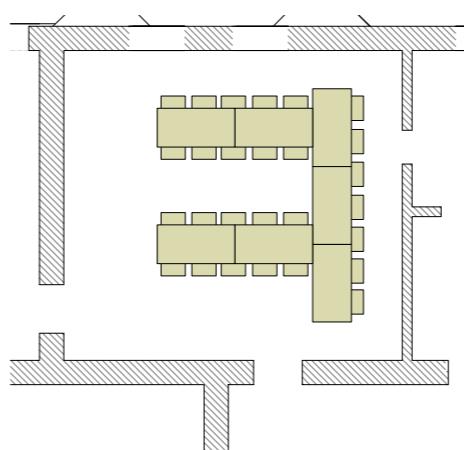
U-FORM BESTUHLUNG
17 Personen



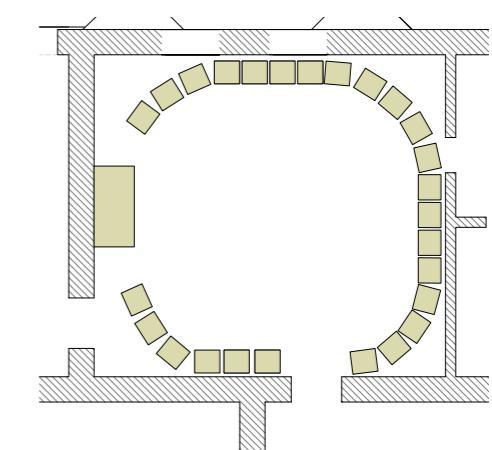
T-FORM BESTUHLUNG
17 Personen



U-FORM BESTUHLUNG 2
27 Personen



SESSELKREIS
25 Personen





PREISLISTE

VERANSTALTUNGS- UND SEMINARRÄUME

FEIERN IN DER VILLA VITAMUS

Familienfeste, Geburtstagsfeiern, Firmenfeiern uvm.

Die Villa im Grünen bietet mit seinen edlen Räumlichkeiten, seinem wildromantischen Villengarten mit Weitblick und dem exquisitem Ambiente zahlreiche Möglichkeiten Ihr Event zu einem unvergesslichen Ereignis zu machen.

Mit hoher Flexibilität und außerordentlichem, persönlichem Engagement sind wir Ihnen bei Ihrem ganz speziellem Rahmenprogramm sehr gerne behilflich.

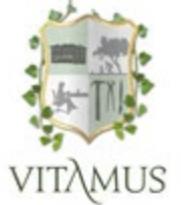
PREISE: Individuelle Veranstaltungen benötigen auch individuelle Preise, deswegen freuen wir uns auf Ihre Anfrage und besprechen am liebsten alles persönlich.



GENUSS IN DER VILLA

Einmal im Monat veranstalten wir einen Genussabend mit internationalen Köstlichkeiten die unser Koch Alfonso Allocca beim "live cooking" kreiert. Gerne können Sie dieses Angebot auch im privaten Rahmen nutzen.

TERMINE UND PREISE AUF ANFRAGE



PREISLISTE

VERANSTALTUNGS- UND SEMINARRÄUME

FEIERN IN DER KARL-WALTER HÜTTE

Geburtstagsfeiern, Firmenfeiern, Familienfeste uvm.

Unser neues Highlight besticht durch seine Abgeschiedenheit und einem ungemein heimeligen und nostalgischen Flair. Die Wiese und der Wald rund um die Hütte stehen Ihnen exklusiv zur Verfügung und bieten viel Raum für Ihre ganz persönliche Veranstaltung. Auf Wunsch empfangen wir Ihre Gäste auf unserer Sonnenterrasse oder auf der angrenzenden Wiese mit einem Glas Sekt und kleinen Häppchen. Die Auswahl des Caterings oder die Art und Weise der Verpflegung überlassen wir Ihnen, wir unterstützen Sie aber gerne dabei.

Weiters besteht die Möglichkeit, dass unser Koch Alfonso Allocca Sie und Ihre Gäste beim "live cooking" verköstigt, ob rustikal mit steirischen Schmankerln oder mediterranen Gerichten - bei uns findet jeder das Richtige.

Gerne sind wir Ihnen bei Ihrem ganz speziellem Rahmenprogramm behilflich, bei uns ist fast alles möglich.

PREISE: Individuelle Veranstaltungen benötigen auch individuelle Preise, deswegen freuen wir uns auf Ihre Anfrage und besprechen am liebsten alles persönlich.





PREISLISTE

VERANSTALTUNGS- UND SEMINARRÄUME



PREISLISTE

VERANSTALTUNGS- UND SEMINARRÄUME

RAUMMIETE - BLUMENWIESE

MIETPREISE (INKL. MWST.):

1 Stunde	(07:30 – 22:00)	€ 43,20
1 Halbtag	(07:30 – 12:30 oder 13:00 – 18:00)	€ 115,20
1 Tag	(07:30 – 18:00)	€ 201,60
Abendtarif	(19:00 - 22:00)	€ 100,80

MIETPREISE (BEI REGELM. EINMIETUNG AB 5 EINHEITEN INKL. MWST.):

1 Stunde	(07:30 – 22:00)	€ 28,80
1 Halbtag	(07:30 – 12:30 oder 13:00 – 18:00)	€ 100,80
1 Tag	(07:30 – 18:00)	€ 187,20
Abendtarif	(19:00 - 22:00)	€ 72,00

RAUMMIETE - MAGNOLIE UND LINDE

MIETPREISE (INKL. MWST.):

1 Stunde	(07:30 – 22:00)	€ 36,70
1 Halbtag	(07:30 – 12:30 oder 13:00 – 18:00)	€ 97,90
1 Tag	(07:30 – 18:00)	€ 171,40
Abendtarif	(19:00 - 22:00)	€ 85,70

MIETPREISE (BEI REGELM. EINMIETUNG AB 5 EINHEITEN INKL. MWST.):

1 Stunde	(07:30 – 22:00)	€ 24,50
1 Halbtag	(07:30 – 12:30 oder 13:00 – 18:00)	€ 85,70
1 Tag	(07:30 – 18:00)	€ 159,10
Abendtarif	(19:00 - 22:00)	€ 61,20

RAUMMIETE - FICHTE

MIETPREISE (INKL. MWST.):

1 Stunde	(07:30 – 22:00)	€ 14,40
1 Halbtag	(07:30 – 12:30 oder 13:00 – 18:00)	€ 28,80
1 Tag	(07:30 – 18:00)	€ 50,40
Abendtarif	(19:00 - 22:00)	€ 28,80

RAUMMIETE - KARL-WALTER HÜTTE

MIETPREISE (INKL. MWST.):

1 Stunde	(07:30 – 22:00)	€ 50,40
1 Halbtag	(07:30 – 12:30 oder 13:00 – 18:00)	€ 180,00
1 Tag	(07:30 – 18:00)	€ 312,00
Abendtarif	(19:00 - 22:00)	€ 108,00

MIETPREISE (BEI REGELM. EINMIETUNG AB 5 EINHEITEN INKL. MWST.):

1 Stunde	(07:30 – 22:00)	€ 43,20
1 Halbtag	(07:30 – 12:30 oder 13:00 – 18:00)	€ 168,00
1 Tag	(07:30 – 18:00)	€ 300,00
Abendtarif	(19:00 - 22:00)	€ 86,40

ZUSATZLEISTUNGEN

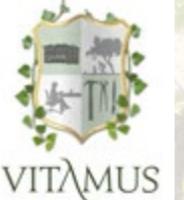
Nutzung der Terrasse vor dem Saal Blumenwiese	€ 28,80
Nutzung eines angrenzenden Raumes (25 m ²)	€ 28,80
Nutzung der vollausgestatteten Küche	€ 57,60
Beamer	€ 18,00
Samsung Flip Pro WM55B in 55" mit 4K Auflösung	€ 22,00
Samsung Flip Pro WM85B in 85" mit interaktiven Touchdisplay (nur im Raum Blumenwiese möglich)	€ 45,00
Flipchart	inklusive
Flipchartbogen (20 Blatt) inkl. Stifte	€ 10,00
Whiteboard	inklusive
Pinnwand	inklusive
Internet	inklusive
Nutzung des Villengartens	auf Anfrage
Kinderbetreuungsmöglichkeit	auf Anfrage

Bitte geben Sie bei Ihrer Reservierung bekannt, welche Bestuhlung und welches Equipment Sie benötigen.
Für kurzfristige Änderungen vor Ort verrechnen wir eine Aufwandsentschädigung von € 36.
Ab einer Teilnehmerzahl von 20 Personen wird eine Aufwandsentschädigung von € 36 verrechnet.
Das Konsumieren von mitgebrachten Getränken ist nicht gestattet! Werden dennoch Getränke selbst
mitgebracht, verrechnen wir eine Pauschale von € 24,00.



PREISLISTE

VERANSTALTUNGS- UND SEMINARRÄUME



PREISLISTE

VERANSTALTUNGS- UND SEMINARRÄUME

VERPFLEGUNG

(Alle genannten Preise verstehen sich inklusive Steuern)

GETRÄNKE:

Kaffee- und Teepauschale	halber Tag € 5,00 / Person	ganzer Tag € 7,00 / Person
Diverse Getränke 0,33 l <i>(Mineral, Obstsätze, Makava, Cola, Fanta)</i>	halber Tag € 3,20 / Person	ganzer Tag € 5,40 / Person
Obstsäfte von Zaunschirm-Wolf	halber Tag € 3,00 / Person	ganzer Tag € 5,00 / Person
Obst- Gemüse Saftpresse <i>(inkl. saisonales Obst und Gemüse)</i>	halber Tag € 3,50 / Person	ganzer Tag € 7,00 / Person

TAGESVERPFLEGUNG:

Businessfrühstück (ohne Getränke)	€ 15,00 / Person
--	------------------

Pausenverpflegung (ohne Getränke)

- Vital (Obstkorb, Nüsse und Joghurt mit Müsli)	€ 9,00 / Person
- Süß (Kuchen und Süßigkeiten)	€ 9,00 / Person
- Pikant	€ 12,00 / Person

(Brot/Gebäck mit diversen Aufstrichen, Wurst, Käse und Gemüse)

Obstkorb	€ 3,60 / Person
-----------------	-----------------

MITTAGESSEN:

Selbstversorgung, Catering, Bestellservice oder Gaststätten in der Umgebung.

Catering (2 Hauptspeisen Variationen plus Salat und Nachspeise)	€ 25,20 / Person
--	------------------

inkl. Seminarbetreuung Mittagszeit

(inkl. Organisation, Essensaufbereitung, Küchen- und Geschirrnutzung, Reinigung)

Nutzung der vollausgestatteten Küche bei Selbstversorgung	€ 57,60 / Tag
--	---------------

Seminarbetreuung Mittagszeit bei Selbstversorgung <i>(inkl. Organisation, Essensaufbereitung, Küchen- und Geschirrnutzung, Reinigung)</i>	€ 36,00 / Stunde
--	------------------

VERPFLEGUNG

(Alle genannten Preise verstehen sich inklusive Steuern)

ESKIMO EIS:

Eistruhe mit 15 verschiedenen Sorten	Preise laut Preisliste
---	------------------------

Eispauschale ganzer Tag	€ 3,00 / Person
--------------------------------	-----------------

DINNER	gerne auf Anfrage
---------------	-------------------

SEKTEMPFANG	gerne auf Anfrage
--------------------	-------------------

LAGERFEUER MIT STECKERLBROT UND WÜRSTCHEN	gerne auf Anfrage
--	-------------------

MARONI UND STURM (OKTOBER - NOVEMBER)	gerne auf Anfrage
--	-------------------

STORNOBEDINGUNGEN

1. Die bindende Anmeldung muss schriftlich erfolgen. Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.
2. Bei einer Stornierung verrechnen wir ab Buchung, pro Termin, eine Bearbeitungsgebühr von € 24.

Bei einer Stornierung zwischen 3 und 2 Wochen vor dem gebuchten Termin werden 35% der Mietgebühr verrechnet.

Bei einer Stornierung zwischen 2 und 1 Woche vor dem gebuchten Termin werden 50% der Mietgebühr verrechnet.

Eine spätere Stornierung ist nicht möglich, der Mietpreis sowie die bestellte Verpflegung wird zu 100% verrechnet.

3. Die Stornobedingungen gelten auch, wenn Sie die Veranstaltung wegen Krankheit absagen oder aus diversen Gründen verschieben müssen. Die Stornogebühr entfällt, wenn Sie eine Ersatzperson anmelden oder wir den Platz an eine Person auf der Warteliste weitergeben können.



VILLA VITAMUS



VILLA VITAMUS

RICHTLINIEN DER VILLA VITAMUS

1. Allgemeines

1.1 Geltungsbereich

Die Bestimmungen gelten für das gesamte Areal der Villa Vitamus am Hangweg 14, 8052 Graz. Jeder Besucher/ jede Besucherin der Villa Vitamus hat sich an diese Vorschriften zu halten.

1.2 Haftung

Eltern haften für ihre Kinder. Benutzung der Anlage auf eigene Gefahr.

Die Einrichtungen sind pfleglich und schonend zu behandeln. Möchten Sie für Veranstaltungen Poster, Deko-material, etc. aufhängen, so ist dies mit der Geschäftsführung abzuklären. An der Rezeption können Sie nach speziellen Klebebändern fragen. Sollten Schäden an Wänden, Mauerwerk, Holzverkleidungen oder Türen/ Fenster aufgrund unsachgemäßer Benützung entstehen, werden diese dem Verursacher in Rechnung gestellt.

Weiters übernimmt die Villa Vitamus keine Haftung für mitgebrachte Gegenstände des Veranstalters oder seiner Gäste. Auch nicht im Fall von Diebstahl oder bei Verlust und Beschädigung. Der Veranstalter haftet auch für Verluste und Beschädigungen, die durch seine MitarbeiterInnen verursacht werden.

2. Hausschuhe

Um unseren historischen Parkettboden aus dem 19 Jhd. zu schützen, besteht in der gesamten Villa Hausschuhpflicht.

3. Speisen und Getränke

Bei Selbstversorgung ist das Mitbringen von Speisen gestattet. Das Mitbringen von Getränken ist nicht gestattet. Sondervereinbarungen können gerne unter Absprache mit der Geschäftsführung getroffen werden.

Werden Getränke ohne Vorankündigung selbst mitgebracht, verrechnen wir eine Pauschale von € 24.00.

4. Werbematerial

Das Aufhängen und Auflegen von Informations- und Werbematerial ist im gesamten Areal der Villa Vitamus nur unter Absprache mit der Geschäftsführung gestattet.

5. Verbot

Es dürfen keine der folgenden Gegenstände in die Villa Vitamus mitgebracht werden:

- Tiere, außer wenn anders vereinbart
- Feuer, offenes Licht, Pyrotechnische Gegenstände
- Sonstige Gegenstände, die eine Gefährdung der eigenen Person oder anderer Benutzer hervorrufen können.
- Im gesamten Villengebäude herrscht striktes Rauchverbot. Raucherzonen befinden sich am Villengelände und sind ausgeschildert.

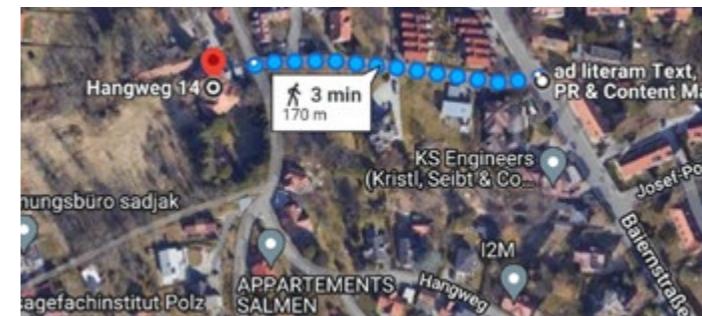
ANFAHRT

Die Villa befindet sich im grünen Westen von Graz, nur 5,5 km vom Stadtkern entfernt und ist durch die hervorragende Verkehrsanbindung einfach und schnell erreichbar.

PARKPLATZ

15 gratis Parkplätze vor Ort am Villengelände.

Weitere kostenfreie Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe (Baiernstraße).



ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

Straßenbahlinie 7

Haltestelle: "Wetzelsdorf" (vom Jakominiplatz kommend)

ÜBERNACHTUNGSMÖGLICHKEITEN IN DER NÄHE

PENSIONEN

Frühstückspension Gästehaus Graschi

Steinbergstraße 2, 8052 Graz
<http://www.zimmer-graz.at/>
 Tel: 0664/ 540 15 65
 ingrid.rackel@gmx.at

Pension Steinbichler

Gaisbergweg 7, 8020 Graz
<http://www.pension-steinbichler.at/>
 Tel: 0316 / 585547
 office@pension-steinbichler.at

HOTELS

Hotel - Restaurant Lindenwirt

Peter Rosegger Straße 125, 8052 Graz
<http://www.lindenwirt.at/>
 Tel: 0316/ 28 19 01
 office@lindenwirt.at

Hotel Daniel

Europaplatz 1, 8020 Graz
<http://www.hoteldaniel.com/de/graz/>
 Tel: 0316/ 711 080
 hellograz@hoteldaniel.com

GASTHÄUSER

Gasthaus zum Bayernbrunnen

Baiernstraße 102, 8020 Graz -
 Tel: 0316/ 58 55 34
 mario.mueller69@gmx.at

AIRBNB

<https://www.airbnb.at/rooms/54133115>
 Moderne, helle Wohnung im Westen von Graz

WIR FREUEN UNS AUF
IHNEN BESUCH



VITAMUS

WWW.VITAMUS.AT

OFFICE@VITAMUS.AT
+43(0)664/19 01 561

HANGWEG 14
8052 GRAZ
AUSTRIA